



## NORITE KVALIFIKUOTŲ PARTNERIŲ?

UAB „Namų priežiūros centras“ jau nuo 2001 metų teikia daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, eksploataavimo ir priežiūros paslaugas **daugiau nei 230 naujos ir senos statybos namų Vilniaus mieste**, iš jų daugiau 70 namų įkurtos bendrijos. Bendras administruojamų namų **plotas sudaro virš 900.000 m<sup>2</sup>**.



900 000 kv. m.

Esame apsirūpinę specializuotomis mokesčių skirstymo, buhalterinės apskaitos, pranešimų registravimo ir kontrolės programomis, moderniu ryšio priemonių tinklu.

Jums nereikės rūpintis namo administravimo, eksploataavimo bei komunalinių paslaugų klausimais. Visa tai **už Jus atliks patyrę bendrovės „Namų priežiūros centras“ specialistai**.

Bendradarbiaudami su mumis Jūs **sutaupote daug lėšų**, kurias skirtumėte įvairių sričių specialistų darbo užmokesčiui, reikalingos įrangos įsigijimui. Be to, **sutaupote daug brangaus laiko**, kadangi mes perimame visus pastato rūpesčius, susijusius su pastato priežiūra bei aptarnavimu.

Mes ne tik rūpinamės esama statinio bei inžinerinių sistemų būkle, bet ir teikiame pasiūlymus joms pagerinti ir taip padidinti jų efektyvumą. Sudarę sutartį su mūsų įmone **Jūs pamiršite ir kitus rūpesčius** – Jums nebereikės sudarinėti sutarčių su įmonėmis, teikiančiomis pastatui reikalingas paslaugas, domėtis buhalterinėmis operacijomis, atsiskaitymais su atskirais paslaugų tiekėjais, rūpintis skolų išieškojimu.

**Dirbame pagal „Mano būsto“ standartą**, kurį sudaro 7 vienas kitą papildantys elementai: 24 val. per parą veikianti avarinė tarnyba, asmeninis vadybininkas, paslaugos iš vieno rankų, garantijos atliktiems darbams, inovacijų ir energetinio efektyvumo paslaugos, klientų aptarnavimo centras, virtualios paslaugos. Šių elementų visuma užtikrina, kad namuose būtų jauku ir saugu gyventi.

Visos teikiamos namo priežiūros **paslaugos apdraustos 1'500'000 Eur civilinės atsakomybės draudimu**, todėl garantuojame visišką savo veiksmų atsakomybę ir teikiamų paslaugų kokybę.

### Vieninteliai Lietuvoje turime



UAB „Namų priežiūros centras“ • Medeinos g. 8A, Vilnius, LT-06112 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 248 0444 • el. paštas [info@npc.lt](mailto:info@npc.lt) • [www.npc.lt](http://www.npc.lt)

Įmonės kodas 125596783 • PVM mokėtojo kodas LT255967811

Nordea bank Finland Plc Lietuvos skyrius • Banko kodas 21400 • A/S LT26 2140 0300 0313 1891

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas



p. Rasai

## KOMERCINIS PASIŪLYMAS

dėl daugiabučių gyvenamųjų namų **Lofttown**  
**Kalvarijų g. 137; 137A; 137B; 137C; 137D, Vilnius** (plotas ~9500 kv.m.)  
administravimo, eksploataavimo ir kitų paslaugų teikimo  
2017 m. vasario 7 d.

Paslaugos pavadinimas	Tarifas (Eur/m <sup>2</sup> be PVM per mėn)
<b>1. Administravimas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Atsakingo asmens (pastatų administravimo vadybininko) administravimo klausimams spręsti paskyrimas;</li><li>namo dokumentacijos tvarkymas;</li><li>valymo ir teritorijos priežiūros organizavimas;</li><li>būsto modernizavimo organizavimas;</li><li>statybos darbų bei statybos defektų šalinimo organizavimas;</li></ul>	0,029 Eur/m <sup>2</sup>
<b>2. Namų techninė priežiūra</b> <ul style="list-style-type: none"><li>stogo dangos priežiūra, profilaktika, smulkus remontas;</li><li>smulkus stalių ir dailidžių remonto darbai bendrojo naudojimo patalpose;</li><li>vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių priežiūra, profilaktika, smulkus remontas;</li><li>elektros ūkio priežiūra, elektros tinklų ir įrenginių profilaktika, smulkus remontas;</li><li>bendrųjų konstrukcijų priežiūra ir profilaktika.</li></ul>	0,033 Eur/m <sup>2</sup>
<b>3. Bendrijos buhalterinė apskaita</b>	0,015 Eur/m <sup>2</sup>
<b>4. Komunalinių atliekų išvežimas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Šiukšlių konteinerių nuoma ir priežiūra;</li></ul>	0,09 Eur/m <sup>2</sup>
<b>5. Bendro naudojimo patalpų valymas *</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Laiptinių aikštelių, koridorių grindų drėgnas valymas;</li><li>Voratinklių šalinimas, dulkių valymas nuo neapkrautų paviršių pasiekiamame aukštyje be papildomos įrangos;</li></ul>	0,04 Eur/m <sup>2</sup>
<b>6. Teritorijos priežiūra*</b> <ul style="list-style-type: none"><li>namui priskirtos teritorijos rankinis valymas 2 kartus per savaitę;</li><li>žolės pjovimas 1 k./mėn.;</li><li>Šaligatvių nupurškimas specialiomis cheminėmis priemonėmis žolėms naikinti 2k./sezonas;</li><li>sniego rankinis valymas nuo takelių, druskos barstymas pagal poreikį kiekvieną darbo dieną.</li></ul>	0,04 Eur/m <sup>2</sup>



<b>7. Priešgaisrinių sistemų priežiūra</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Priežiūra pagal galiojančius LR teisės aktų reikalavimus</li></ul>	0,01 Eur/m <sup>2</sup>
<b>8. Skaitiklių nurašymas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1 k/mėn. jei užsakoma paslauga</li></ul>	0,15 Eur/vnt.
<b>9. Remonto, rekonstrukcijos ir atnaujinimo darbai</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Konkursų ir apklausų organizavimas;</li><li>Sąmatų derinimas su užsakovu;</li><li>Sutarčių rengimas;</li><li>Organizuojamų darbų priežiūra ir priėmimas.</li></ul>	Pagal faktines išlaidas
<b>10. Avarijų likvidavimas 24 val/parą:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Skubus atvykimas į vietą;</li><li>Energijos tiekimo atstatymas;</li><li>Avarijos lokalizavimas.</li></ul>	<b>1 kartas per mėnesį nemokamai.</b> Kiti kartai pagal faktines išlaidas

\*Mokestis už vandenį patalpų plovimui ir želdinių laistymui, o taip pat išlaidos už mechanizuotą sniego valymą ir išvežimą į tarifą neįeina; už juos apmokama atskirai pagal faktines išlaidas.

Pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pateikimo.

Direktorė

Renata Agurkienė

Pasiūlymą ruošė

**Pagarbiai,**  
**Robertas Balašaitis | Projektų vadovas**  
Tel. +370 650 48048