


Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Service“

(dokumentą sudarytojas)

TVIRTINU
Direktorius

Aistė Adamonytė
2015-07-13

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ)
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2015-07-13 Nr. 214/2015LF-1
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamo namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Kalvarijų g. 137A, Vilnius.
Pastato unikalus numeris 4400-2436-7014.
Bendrieji pastato rodikliai*:
Statybos metai 1967m – 1967m,
Rekonstravimo pradžios metai 2011m,
Rekonstravimo pabaigos metai 2015 m.
Bendrasis plotas 1145,16 m²,
Naudingasis plotas 750,90 m²,
Butų skaičius 14 vnt.,
Patalpų skaičius 15 vnt.,
Aukštų skaičius 3 vnt.,
Priklausinių skaičius _____ vnt.,
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Išstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 498,00 m², įregistravimo data 2013-04-16, unikalus numeris 4400-2680-5014, kadastrinis numeris 0101/0018:2.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gelžbetonio blokai, Kolonos, Monolitas	Visi butai.	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Silikatinių plytų mūras, G/B kolonos.	Visi butai.	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
5.	Perdangos	Monolitinės g/b plokštės.	Visi butai.	
6.	Stogas	Sutapdintas.	Visi butai.	
7.	Fasado architektūros detalės	Klinkerinės apdailinės plytelės.	Visi butai.	
8.	Bendro naudojimo balkonai ir lodžijos	X	X	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Cinkuoto metalo karkasas su stiklo apdaila	Visi butai.	
10.	Išorinės durys	Metalinės	Visi butai.	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai monolitiniai	Visi butai.	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	X	X	
13.	Stogeliai	X	X	

14.	Žiai (gruodyti, kokie)				
14.1.	Laidinčių langai	Plastikiniai	Visi butai.		
14.2.	Pirmo namo rūsi durys	Metalinės	Visi butai.		
14.3.	Laidinčių rūsi	Betoniniai monolitiniai	Visi butai.		
14.4.	Stogo langai	X	X		

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaronoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto vandentiekis PVC vamzdžiai, Plieminiai cinkuoti vamzdžiai DN20, DN32, DN40, DN50.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų sujungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šalinimo už namo sienos)	Miesto kanalizacija PP mažatrukšiniai vamzdžiai iš mineralizuoto propileno. Max darbo temperatūra 90C, tankis 1,9 g/cm, atsparus ugniai DIN 4102,B2.	Visi butai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvado iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bandrojo naudojimo virtuvėse)	Plieminiai vamzdžiai.	Visi butai.	
4.	Šildymo sistema	Individualus. Dujiniai katilai.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir

				vartojimo taisyklės***	Kita informacija
4.1.	Šilumos punktas	X	X	14.1. Tarpiniai	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaisų patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	X	X	14.2. Įėjimo 14.3. Tarpiniai	
5.	Karšto vandens sistema	Nuo dujinio katilo.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės***	
5.1.	Šilumokaitis	X	X		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trisakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	X	X		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kuri nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminį kabelių nuo ribų atsakomybės akre nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	El.kabeliai Cu 5x3,5; Cu 5x2,5; Cu 3x1,5; pakloti PVC vamzdžiuose D20, D32, D63. Paskirstymo dėžutės, montazinės dėžutės.	Visi butai.		
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Lauko apšvietimas 0,4kV variniai kabeliai vamzdžiuose d110, d50.	Visi butai.		

		Šviestuvai, atramos, kabeliai po žeme apsaugos klasė ne žemesnė nei IP65. Laiptinių apšvietimas – šviestuvai su judesio davikliais.			
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus vėdinimas	Visi butai.		
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	X	X		
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Gaisro aptikimo adresinė sistema Aritech	Visi butai.		
11.	Liftas (liftais)	X	X		
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Antžeminiai atliekų konteineriai	Visi butai.		
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajios, esančios ant pastato sutaptinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai iš neplastifikuoto polivinchlorido	Visi butai.		

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TĖISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Visi butai.	
2.	Holai	X	X	
3.	Koridoriai	X	X	

4.	Galerijos	X	X	
5.	Palėpės	X	X	
6.	Rūsiai	Po visu pastatu	Visi butai.	
7.	Pusrūsiai	X	X	
8.	Kitos (nurodyti, kokios)	X	X	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio	Vandentiekio tinklai – nerūdijančio plieno vamzdžiai DN100-150, slėgio klasė PN10. Vamzdžiai PE d160, d150, d110, d100, d63, d40, d32; PVC d300; Ket. d150.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo	Fekalinė kanalizacija PVC d300, d200, d110, d75, d50. Lietaus kanalizacija PVC d400, d300, d200, d160.	Visi butai.	
3.	Šilumos	X	X	
4.	Dujų	Plieminiai vamzdžiai d75, d50, d30.	Visi butai	
5.	Naftos ar kito kuro	X	X	
6.	Technologiniai vamzdžiai	X	X	
7.	Elektros perdavimo	Elektros kanalizacija ir žemos įtampos elektros kabelis PVC d160, d110, d75.	Visi butai.	

8. Energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų matavimo šaltiniais ir įrenginiais	Ryšių tinklai iš lauko iki serverinės PVC d100, Šviesolaidis plast.futlernoše d50, d110, d32, d40,	Visi butai.	
---	--	-------------	--

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatytą nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nuosavybės teisė pagal pirkimo-pardavimo sutartį.

Sklypo naudojimo būdas Komerinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo užstatyta teritorija 3.1346 ha.

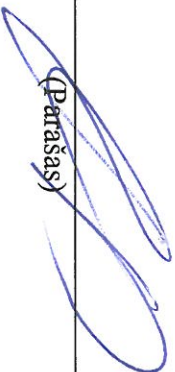
Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.

2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

UAB „Service“
Statinių techninės priežiūros vadovas
Romualdas Vrublevskis

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(Rengėjo nuoroda)