

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin., 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Servico“

(dokumentą sudarytojas)

TVIRTINU

Direktorius

Aistė Adamonytė

2015-07-13

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2015-07-13 Nr. R14p/2015/RF-2
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamo namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Kalvarijų g. 137B, Vilnius.
Pastato unikalus numeris 4400-2436-7020.
Bendrieji pastato rodikliai*:
Statybos metai 1967m – 1967m,
Rekonstravimo pradžios metai 2011m,
Rekonstravimo pabaigos metai 2015 m.
Bendrasis plotas 1700.66 m²,
Naudingasis plotas 1663.31 m²,
Butų skaičius 33 vnt.,
Patalpų skaičius vnt.,
Aukštų skaičius 3 vnt..
Priklausinių skaičius vnt.,
Priklausinių paskirtis vnt.,
Priklausinių bendrasis plotas m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 737,00 m², įregistravimo data 2015-06-26, unikalus numeris 4400-2680-5014, kadastrinis numeris 0101/0018:2.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gelžbetonio blokai, Kolonos, Monolitas	Visi butai.	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Silikatinių plytų mūras, G/B kolonos.	Visi butai.	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
5.	Perdangos	Monolitinės g/b plokštės.	Visi butai.	
6.	Stogas	Sutapdintas.	Visi butai.	
7.	Fasado architektūros detalės	Klinkerinės apdailinės plytelės.	Visi butai.	
8.	Bendro naudojimo balkonai ir lodžijos	X	X	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Cinkuoto metalo karkasas su stiklo apdaila	Visi butai.	
10.	Išorinės durys	Metalinės	Visi butai.	
11.	Laipinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai monolitiniai	Visi butai.	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	X	X	
13.	Stogeliai	X	X	

14.	Kiti (nurodyti, kokie)			
14.1.	Laiptinių langai	Plastikiniai	Visi butai.	
14.2.	Įėjimo į namo rūši durys	Metalinės	Visi butai.	
14.3.	Laiptai į rūsi	Betoniniai monolitiniai	Visi butai.	
14.4	Rūsio langai	X	X	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto vandentiekis PVC vamzdžiai, Plieniniai cinkuoti vamzdžiai DN20, DN32, DN40, DN50.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Miesto kanalizacija PP mažatriukšminiai vamzdžiai iš mineralizuoto propileno. Max darbo temperatūra 90C, tankis 1,9 g/cm, atsparus ugniai DIN 4102,B2.	Visi butai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai.	
4.	Šildymo sistema	Individualus. Dujiniai katilai.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir

					vartojimo taisykles***
4.1.	Šilumos punktas	X	X		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	X	X		
5.	Karšto vandens sistema	Nuo dujinio katilo.	Visi butai individualiai.		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
5.1.	Šilumokaitis	X	X		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlangas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	X	X		
6.	Elektrros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	El.kabėliai Cu 5x3,5; Cu 5x2,5; Cu 3x1,5, pakloti PVC vamzdžiuose D20, D32, D63. Paskirstymo dėžutės, montажinės dėžutės.	Visi butai.		
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Lauko apšvietimas 0,4kV variniai kabėliai vamzdžiuose d110, d50.	Visi butai.		

		Šviestuvai, atramos, kabeliai po žeme apsaugos klasė ne žemesnė nei IP65. Laiptinių apšvietimas – šviestuvai su judesio davikliais.		
8.	Dendroji vėdinimo sistema	Natūralus vėdinimas	Visi butai.	
9.	Bandroji oro kondicionavimo sistema	X	X	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Gaisro aptikimo adresinė sistema Artech	Visi butai.	
11.	Liftas (lifai)	X	X	
12.	Šiukšlių šėrimimo sistema	Antžeminiai atliekų konteineriai	Visi butai.	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo lajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietauszdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai iš neplastifikuoto polivinchlorido	Visi butai.	

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ SAVININKAMS)

El. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Visi butai.	
2.	Holai	X	X	
3.	Koridoriai	X	X	

4.	Galerijos	X		X	
5.	Palėpės	X		X	
6.	Rūsiai	Po visu pastatu	Visi butai.		
7.	Pusrūsiai	X	X		
8.	Kitos (nurodyti, kokios)	X	X		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio	Vandentiekio tinklai – nerūdijančio plieno vamzdžiai DN100-150, slėgio klasė PN10. Vamzdžiai PE d160, d150, d110, d 100, d63, d40, d32; PVC d300; Ket. d150.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo	Fekalinė kanalizacija PVC d 300, d200, d110, d75, d50. Lietaus kanalizacija PVC d400, d300, d200, d160.	Visi butai.	
3.	Šilumos	X	X	
4.	Dujų	Plieniniai vamzdžiai d75, d50, d30.	Visi butai	
5.	Naftos ar kito kuro	X	X	
6.	Technologiniai vamzdynai	X	X	
7.	Elektros perdavimo	Elektros kanalizacija ir žemos įtampos elektros kabelis PVC d 160, d110, d75.	Visi butai.	

8. Energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų matavimo šaliniais ir įrenginiais	Ryšių tinklai iš lauko iki serverinės PVC d100, Šviesolaidis plast.futernose d50, d110, d32, d40,	Visi butai.	
--	---	-------------	--

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nuosavybės teisė pagal pirkimo-pardavimo sutartis.

Sklypo naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

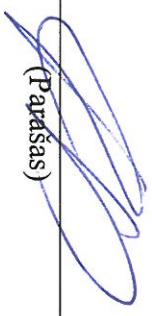
Sklypo užstatyta teritorija 3.1346 ha.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

UAB „Service“
Statinių techninės priežiūros vadovas
Romualdas Vrublevskis

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Paršas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(Rengėjo nuoroda)