

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Servico“

(dokumentą sudarytojas)

TVIRTINU

Direktorius

Aisfė Adamonytė

2015-07-13

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ)  
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2015-07-13 Nr. RVAp/2015/F-3  
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamo namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Kalvarijų g. 137C, Vilnius.

Pastato unikalus numeris 4400-2436-6989.

Bendrieji pastato rodikliai\*:

Statybos metai 1967m – 1967m,

Rekonstravimo pradžios metai 2011m.

Rekonstravimo pabaigos metai 2015 m.

Bendrasis plotas 1175,13 m<sup>2</sup>,

Naudingasis plotas 1083,45 m<sup>2</sup>,

Butų skaičius 14 vnt.,

Patalpų skaičius      vnt.,

Aukštų skaičius 2 vnt..

Priklausinių skaičius      vnt.,

Priklausinių paskirtis     , priklausinių bendrasis plotas      m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 490,00 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 2013-04-16, unikalus numeris 4400-2680-5014, kadastrinis numeris 0101/0018:2.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gelžbetonio blokai, Kolonos, Monolitas	Visi butai.	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Silikatinių plytų mūras, G/B kolonos.	Visi butai.	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
5.	Perdangos	Monolitinės g/b plokštės.	Visi butai.	
6.	Stogas	Sutapdintas.	Visi butai.	
7.	Fasado architektūros detalės	Klinkerinės apdailinės plytelės.	Visi butai.	
8.	Bendro naudojimo balkonai ir lodžijos	X	X	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Cinkuoto metalo karkasas su stiklo apdaila	Visi butai.	
10.	Išorinės durys	Metalinės	Visi butai.	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai monolitiniai	Visi butai.	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	X	X	
13.	Stogeliai	X	X	

14.	Kiti (nurodyti, kokie)				
14.1.	Lėiptinių langai	Plastikiniai	Visi butai.		
14.2.	Įėjimo į namo rūšį durys	Metalinės	Visi butai.		
14.3.	Lėiptai į rūšį	Betoniniai monolitiniai	Visi butai.		
14.4.	Pūsis langai	X	X		

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto vandentiekis PVC vamzdžiai, Plieniniai cinkuoti vamzdžiai DN20, DN32, DN40, DN50.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovą trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Miesto kanalizacija PP mažatriukšmiai vamzdžiai iš mineralizuoto propileno. Max darbo temperatūra 90C, tankis 1,9 g/cm, atsparus ugniai DIN 4102,B2.	Visi butai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvado iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai.	
4.	Šildymo sistema	Individualus. Dujiniai katilai.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Šilumos tiekimo ir

					taisyklės***	taisyklės***
4.1.	Šilumos punktas	X	X	X		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitant patalpų šildymo prietaisai	X	X	X		
5.	Karšto vandens sistema		Nuo dujinio katilo.			Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės***
5.1.	Šilumokaitis	X		X		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (užšakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sąlytyje nenustatytos kitos taisyklės)	X		X		
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos gaimės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)		El.kabeliai Cu 5x3,5; Cu 5x2,5; Cu 3x1,5; pakloti PVC vamzdžiuose D20, D32, D63. Paskirstymo dėžutės, montažinės dėžutės.			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai		Lauko apšvietimas 0,4kV variniai kabeliai vamzdžiuose d110, d50.			

		Šviestuvai, atramos, kabeliai po žeme apsaugos klasė ne žemesnė nei IP65. Laiptinių apšvietimas – šviestuvai su judesio davikliais.			
8.	Beandrojo vėdinimo sistema	Natūralus vėdinimas		Visi butai.	
9.	Beandrojo oro kondicionavimo sistema		X	X	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Gaisro aptikimo adresinė sistema Aritech		Visi butai.	
11.	Liftas (lifšai)		X	X	
12.	Štukščių šalinimo sistema	Antžeminiai atliekų konteineriai		Visi butai.	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietaus nuotekų ir latakai)	PVC vamzdžiai iš neplastifikuoto polivinchlorido		Visi butai.	

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Visi butai.	
2.	Holai	X	X	
3.	Koridoriai	X	X	

4.	Galerijos		X		X	
5.	Palėpės		X		X	
6.	Rūšiai		Po visu pastatu		Visi butai.	
7.	Pusrūsiai		X		X	
8.	Kitos (nurodyti, kokios)		X		X	

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio	Vandentiekio tinklai – nerūdijančio plieno vamzdžiai DN100-150, slėgio klasė PN10. Vamzdžiai PE d160, d150, d110, d100, d63, d40, d32; PVC d300; Ket. d150.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo	Fekalinė kanalizacija PVC d300, d200, d110, d75, d50. Lietaus kanalizacija PVC d400, d300, d200, d160.	Visi butai.	
3.	Šilumos	X	X	
4.	Dujų	Plieniniai vamzdžiai d75, d50, d30.	Visi butai	
5.	Naftos ar kito kuro	X	X	
6.	Technologiniai vamzdynai	X	X	
7.	Elektros perdavimo	Elektros kanalizacija ir žemos įtampos elektros kabelis PVC d160, d110, d75.	Visi butai.	

8.	Energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	Ryšių tinklai iš lauko iki serverinės PVC d1100. Šviesolaidis plast.futleruose d50, d110, d32, d40,	Visi butai.
----	---	---	-------------

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nuosavybės teisė pagal pirkimo-pardavimo sutartį.

Sklypo naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo užstatyta teritorija 3.1346 ha.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.

2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

UAB „Service“  
Statinių techninės priežiūros vadovas  
**Romualdas Vrublevskis**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(Rengėjo nuoroda)