

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Service“
(dokumenta sudarytojas)

TVIRTINU
Direktorius
Aistė Adamonytė
2015-07-13

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ)
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2015-07-13 Nr. RVA/2015/1-4
(data) Vilnius
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamo namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Kalvarijų g. 137D, Vilnius.
Pastato unikalus numeris 4400-2702-6613.
Bendrieji pastato rodikliai*:
Statybos metai 1967m – 1967m,
Rekonstravimo pradžios metai 2011m.
Rekonstravimo pabaigos metai 2015 m.
Bendrasis plotas 2242.39 m²,
Naudingasis plotas 2167.81 m²,
Butų skaičius 28 vnt.,
Patalpų skaičius _____ vnt.,
Aukštų skaičius 2 vnt..
Priklausinių skaičius _____ vnt.,
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 951,00 m², įregistravimo data 2013-04-16, unikalus numeris 4400-2680-5014, kadastrinis numeris 0101/0018:2.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Parnatai	Gelžbetonio blokai, Kolonos, Monolitas	Visi butai.	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Silikatinių plytų mūras, G/B kolonos.	Visi butai.	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
5.	Perdangos	Monolitinės g/b plokštės.	Visi butai.	
6.	Stogas	Sutapdintas.	Visi butai.	
7.	Fasado architektūros detalės	Klinkerinės apdailinės plytelės.	Visi butai.	
8.	Bendro naudojimo balkonai ir lodžijos	X	X	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Cinkuoto metalo karkasas su stiklo apdaila	Visi butai.	
10.	Išorinės durys	Metalinės	Visi butai.	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai monolitiniai	Visi butai.	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnės	X	X	
13.	Stogeliai	X	X	

14.	Kiti (nurodyti, kokie)				
14.1.	Laiptinių langai	Plastikiniai	Visi butai.		
14.2.	Įėjimo į namo rūsi durys	Metalinės	Visi butai.		
14.3.	Laiptai į rūsi	Betoniniai monolitiniai	Visi butai.		
14.4	Rūsio langai	X	X		

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvadų atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto vandentiekis PVC vamzdžiai, Plieniniai cinkuoti vamzdžiai DN20, DN32, DN40, DN50.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šalinio už namo sienos)	Miesto kanalizacija PP mažatriukšmiai vamzdžiai iš mineralizuoto propileno. Max darbo temperatūra 90C, tankis 1,9 g/cm, atsparus ugniai DIN 4102,B2.	Visi butai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai.	
4.	Šildymo sistema	Individalus. Dujiniai katilai.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir

		Šviestuvai, atramos, kabeliai po žeme apsaugos klasė ne žemesnė nei IP65. Laiptinių apšvietimas – šviestuvai su judesio davikliais.	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus vėdinimas	Visi butai.
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	<input checked="" type="checkbox"/>	X
10.	Gaisro aptikimo ir sigaralizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vančeriškio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Gaisro aptikimo adresinė sistema Aritech	Visi butai.
11.	Liftas (liftais)	<input checked="" type="checkbox"/>	X
12.	Šukšlinių šalinimo sistema	Antžeminiai atliekų konteineriai	Visi butai.
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajios, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai iš neplastifikuoto polivinchlorido	Visi butai.

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai, (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laipjinės	1 vnt.	Visi butai.	
2.	Holai	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
3.	Koridoriai	<input checked="" type="checkbox"/>	X	

4.	Galerijos	X	X	
5.	Palėpės	X	X	
6.	Rūsiai	Po visu pastatu	Visi butai.	
7.	Puršisizai	X	X	
8.	Kitos (marcūyti, kokios)	X	X	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio	Vandentiekio tinklai – nerūdijančio plieno vamzdžiai DN100-150, slėgio klasė PN10. Vamzdžiai PE d160, d150, d110, d100, d63, d40, d32; PVC d300; Ket. d150.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo	Fekalinė kanalizacija PVC d300, d200, d110, d75, d50. Lietaus kanalizacija PVC d400, d300, d200, d160.	Visi butai.	
3.	Šilumos	X	X	
4.	Dujų	Plieniniai vamzdžiai d75, d50, d30.	Visi butai	
5.	Naftos ar kito kuro	X	X	
6.	Technologiniai vamzdynai	X	X	
7.	Elektros perdavimo	Elektros kanalizacija ir žemos įtampos elektros kabelis PVC d160, d110, d75.	Visi butai.	

8. Energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų matavimo šaltiniais ir įrenginiais	Ryšių tinklai iš lauko iki serverinės PVC d100, Šviesolaidis plast.futlenose d50, d110, d32, d40,	Visi butai.	
---	---	-------------	--

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istayimų nustatyta tvarka pastatų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita.

Sklypo naudojimui ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nuosavybės teisė pagal pirkimo-pardavimo sutartį.

Sklypo naudojimo būdas Komerinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo užstatyta teritorija 3.1346 ha.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.

2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

UAB „Service“
Statinių techninės priežiūros vadovas
Romualdas Vrublevskis

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastatų (pastatų) savininkams data

(Rengėjo nuoroda)