


Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin., 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Service“  
(dokumentą sudarytojas)

TVIRTINU  
Direktorius  
  
Aisė Adamonytė  
2015-07-13

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ)  
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2015-07-13 Nr. EV4P/2015/LR-5  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamo namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Kalvarijų g. 137, Vilnius.  
Pastato unikalus numeris 4400-2436-6978.  
Bendrieji pastato rodikliai\*:  
Statybos metai 1967m – 1967m,  
Rekonstravimo pradžios metai 2011m.  
Rekonstravimo pabaigos metai 2015 m.  
Bendrasis plotas 4418,21 m<sup>2</sup>,  
Naudingasis plotas 4026,30 m<sup>2</sup>,  
Butų skaičius 53 vnt.,  
Patalpų skaičius      vnt.,  
Aukštų skaičius 2 vnt..  
Priklausinių skaičius      vnt.,  
Priklausinių paskirtis     , priklausinių bendrasis plotas      m<sup>2</sup>.

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 1847,00 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 2013-04-16, unikalus numeris 4400-2680-5014, kadastrinis numeris 0101/0018:2.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gelžbetonio blokai, Kolonos, Monolitas	Visi butai.	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Silikatinių plytų mūras, G/B kolonos.	Visi butai.	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Silikatinių plytų mūras	Visi butai.	
5.	Perdangos	Monolitinės g/b plokštės.	Visi butai.	
6.	Stogas	Sutapdintas.	Visi butai.	
7.	Fasado architektūros detalės	Klinkerinės apdailinės plytelės.	Visi butai.	
8.	Bendro naudojimo balkonai ir lodžijos	X	X	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Cinkuoto metalo karkasas su stiklo apdaila	Visi butai.	
10.	Išorinės durys	Metalinės	Visi butai.	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai monolitiniai	Visi butai.	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnės	X	X	
13.	Stogeliai	X	X	

14.	Kiti (nurodyti, kokie)			
14.1.	Lairptinių langai	Plastikiniai	Visi butai.	
14.2.	Įėjimo į namo rūsi durys	Metalinės	Visi butai.	
14.3.	Laiptai į rūsi	Betoniniai monolitiniai	Visi butai.	
14.4	Rūsio langai	X	X	

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto vandentiekis PVC vamzdžiai, Plieniniai cinkuoti vamzdžiai DN20, DN32, DN40, DN50.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Miesto kanalizacija PP mažatriukšminiai vamzdžiai iš mineralizuoto propileno. Max darbo temperatūra 90C, tankis 1,9 g/cm, atsparus ugniai DIN 4102,B2.	Visi butai.	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai vamzdžiai.	Visi butai.	
4.	Šildymo sistema	Individualus. Dujiniai katilai.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir

				virtimo	
				taisykles***	1
4.1.	Šilumos punktas	X	X		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždėromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	X	X		
5.	Karšto vandens sistema	Nuo dujinio katilo.	Visi butai individualiai.	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***	
5.1.	Šilumokaitis	X	X		
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždėromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	X	X		
6.	Elektrės sistema (elektrės instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios pirtos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kuriame įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvianara aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	El kabeliai Cu 5x3,5; Cu 5x2,5; Cu 3x1,5; pakloti PVC vamzdžiuose D20, D32, D63. Paskirstymo dėžutės, montazinės dėžutės.	Visi butai.		
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Lauko apšvietimas 0,4kV variniai kabeliai vamzdžiuose d110, d50.	Visi butai.		

		Šviestuvai, atramos, kabeliai po žeme apsaugos klasė ne žemesnė nei IP65. Laiptinių apšvietimas – šviestuvai su judesio davikliais.	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus vėdinimas	Visi butai.
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	X	X
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Gaisro aptikimo adresinė sistema Artech	Visi butai.
11.	Liftas (liftais)	X	X
12.	Šukšlių šalinimo sistema	Antžeminiai atliekų konteineriai	Visi butai.
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajios, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai iš neplastifikuoto polivinchlorido	Visi butai.

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSA VYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastatų
1.	Laiptinės	1 vnt.	Visi butai.	
2.	Holai	X	X	
3.	Koridoriai	X	X	

4.	Galerijos	X	X	
5.	Palėpės	X	X	
6.	Rūsiai	Po visu pastatu	Visi butai.	
7.	Pusrūsiai	X	X	
8.	Kitos (nurodyti, kokios)	X	X	

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio	Vandentiekio tinklai – nerūdijančio plieno vamzdžiai DN100-150, slėgio klasė PN10. Vamzdžiai PE d160, d150, d110, d100, d63, d40, d32; PVC d300; Ket. d150.	Visi butai.	
2.	Nuotekų šalinimo	Fekalinė kanalizacija PVC d300, d200, d110, d75, d50. Lietaus kanalizacija PVC d400, d300, d200, d160.	Visi butai.	
3.	Šilumos	X	X	
4.	Dujų	Plieniniai vamzdžiai d75, d50, d30.	Visi butai	
5.	Naftos ar kito kuro	X	X	
6.	Technologiniai vamzdiniai	X	X	
7.	Elektrros perdavimo	Elektrros kanalizacija ir žemos įtampos elektros kabelis PVC d160, d110, d75.	Visi butai.	



8.	Energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	Ryšių tinklai iš lauko iki serverinės PVC d100. Šviesolaidis plast. futeruose d50, d110, d32, d40,	Visi butai.	
----	---	--	-------------	--

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nuosavybės teisė pagal pirkimo-pardavimo sutartį.

Sklypo naudojimo būdas Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo užstatyta teritorija 3.1346 ha.

#### Pastabos:

1. Daugiau bučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

UAB „Service“  
Statinių techninės priežiūros vadovas  
**Romualdas Vrublevskis**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiau bučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(Rengėjo nuroda)