

# **LOFTŲ MIESTAS**

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALVARIJŲ G. 137, 137A, 137B, 137 C, 137 D SAVININKŲ  
BENDRIJOS „LOFTŲ MIESTAS“

## **ŪKINĖ-FINANSINĖ VEIKLOS ATSAKAITA**

2020 m. vasario 27 d.  
Vilnius

Valdybos pirmininkas atliko Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ ūkinė-finansinę veiklos ataskaitą ir kitų dokumentų reviziją už 2019 finansinius metus. Vadovaujantis bendrijos įstatais, bendrijos finansiniai metai yra sausio 01-gruodžio 31 d.

2020 vasario 27 dienai, remiantis DNSB bendrijos „Loftų miestas“ esamais dokumentais, teikiamos išvados:

1. Bendrijos pirmininkė Rasa Gogolienė.
2. Bendrijos valdyba: Donata Klaus, Donatas Majus, Ignas Velža, Justas Lukoševičius, Rasa Gogolienė.
3. Bendrijos revizorius: Laurynas Braškus
4. 2019 m. surengtas 1 DNSB „Loftų miestas“ visuotinis bendrijos narių susirinkimas. Susirinkimo metu nesusirinko reikiamas bendrijos narių skaičius (kvorumo nebuvo).
5. 2019 m. surengti 2 DNSB „Loftų miestas“ bendrijos valdybos narių susirinkimai.
6. Bendrijos pinigų banke 2019-12-31 dienai likutis 3113.03 EUR.
7. Bendrija grynų pinigų kasos neturi.
8. Bendrija neturi įsipareigojimų, susijusių su darbo santykiais, samdomų darbuotojų nėra.
9. Bendrija paslaugų tiekėjų neturi.
10. Bendrija skolų neturi.
11. Bendriją sudaro 70 narių.
12. Bendrijos kaupiamųjų lėšų suma sudaro 7939.20 EUR
13. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą UAB „Namų priežiūros centras“.
14. Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ išlaidų ir pajamų ataskaita:

Likutis: 2019-01-01 d. - 2681.60 EUR.

Gauta per 2019 m. - 4810.31 EUR, iš kurių gauta iš VMI (GPM 2 proc. parama): 1323.47 EUR.

Išleista per 2019 m. - 4378.88 EUR.

Likutis: 2019-12-31 d. - 3113.03 EUR.

15. Bendrijos pirmininkės Rasos Gogolienės veiklos ataskaitos už 2019 m. darbai:

1	Bendravimas su <i>UAB Namų priežiūros centru</i> , problemų sprendimas
2	Susitikimai su <i>Vilniaus miesto savivaldybės</i> tarnautojais dėl: Servitutinių kelių; Papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimo; Vilniaus miesto savivaldybės detaliojo plano; Dokumentacijos, leidimų statybai ir kt užklauso bei gavimo; Prašymai inicijuoti, keisti detalų planą Dėl naujo projekto statybų Kalvarijų g. 137 sklype Dėl Kareivių g. kelio rekonstrukcijos
3	Automobilių stovėjimo aikštelės kelio užtvarų įrengimo darbų organizavimas ir atlikimas
4	Schemos dėl naujų kelio atitvarų (šlagbaumų) tvirtinimas paruošimas ir tvirtinimas Kelių policijoje.
5	Atsakymų /pagalbos suteikimas į gyventojų raštu/žodžiu pateiktus klausimus, problemas, tarpininkavimas sprendžiant gyventojų problemas
6	Dalyvavimas visuotiniame gyventojų Kareivių g. 2F bendrijos susirinkime
7	Dalyvavimas ir pagalba bendrijos Viltis renginyje, skirtame neįgaliems vaikams.
8	Susitikimai su 5 ci vadovais bei teisininkais
9	Susitikimai su ID loft pastato statytojais
10	Susitikimai bei konsultacijos su teisininkais dėl Bendrijos klausimų
11	Pažymų išrašymas gyventojams dėl įsiskolinimų bendrijai
12	Kiti einamieji Bendrijos klausimai

**16. 2020 metais numatomi darbai:**

1	Inicijuoti Vilniaus miesto detaliojo plano pakeitimus, paskatinti Vilniaus miesto savivaldybę vykdyti jų pačių projektuose numatytus gatvių įrengimą, servituto keitimą, naujo sklypo suformavimą
2	Bendrai esančiame sklype vykstančių statybinių darbų priežiūra bei kontrolė (savalaikiai informuojant kompetentingas institucijas apie galimus nukrypimus nuo projekto, galinčius turėti tiesioginės įtakos bendrijos bendruomenės gyvenimo kokybei)
3	Statybinio broko Bendrijos valdomos statiniuose klausimo sprendimas
4	Gyventojams iškilusių klausimų, problemų sprendimas ir kiti einamieji darbai

DNSB „Loftų miestas“ pirmininkė Rasa Gogolienė