



DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALVARIJŲ G. 137, 137A, 137B, 137 C, 137 D SAVININKŲ BENDRIJOS  
"LOFTŲ MIESTAS"

## ŪKINĖ-FINANSINĖ VEIKLOS ATSAKAITA

2022 m. vasario 28 d.  
Vilnius

Valdybos pirmininkas atliko Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ ūkinė-finansinę veiklos ataskaitą ir kitų dokumentų reviziją už 2020-2021 finansinius metus. Vadovaujantis bendrijos įstatais, bendrijos finansiniai metai yra sausio 01-gruodžio 31d.

2022 vasario 28 dienai, remiantis DNSB bendrijos „Loftų miestas“ esamais dokumentais, teikiamos išvados:

1. Bendrijos pirmininkė Rasa Gogolienė.
2. Bendrijos valdyba: Donata Klaus, Loreta Šeibak, Ignas Velža, Justas Lukoševičius, Rasa Gogolienė.
3. Bendrijos revizorius: Laurynas Braškus
4. Bendrijos pinigų banke 2021-12-31 dienai likutis 1713,84 EUR.
5. Bendrija grynų pinigų kasos neturi.
6. Bendrija neturi įsipareigojimų, susijusių su darbo santykiais, samdomų darbuotojų nėra.
7. Bendrija turi šiuos paslaugų tiekėjus-  
UAB Dezinfa  
UAB Telia  
UAB „Penkių kontinentų komunikacijų centras“
8. Bendrija skolų neturi.
9. Bendriją sudaro 69 nariai.
8. Bendrijos kaupiamųjų lėšų suma sudaro 15021,98 EUR
9. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą UAB „Namų priežiūros centras“.
10. Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ išlaidų ir pajamų ataskaita:

Bendrijos sąskaitos LT76 7300 0101 4294 1477 apyvarta:

2020 m.

2020 01 01 -3 113.03 EUR

Debetas -3 630.20 EUR

Kreditas- 1 470.48 EUR

Likutis pabaigai 2021 12 31- **953.31** EUR

2021 m.

2021 01 01- 953,31 EUR

Debetas EUR

Kreditas 2904,37 EUR

Likutis pabaigai 2021 12 31- **1713,84** EUR

Mokesčių inspekcija į Bendrijos sąskaitą pervedė:

2020 m.- 1455,48 EUR

2021 m.-750,86 EUR

Bendrijos pirmininkės Rasos Gogolienės veiklos ataskaitos už 2020-2021 m. darbai:

1	Bendravimas su <i>UAB Namų priežiūros centru</i> , problemų sprendimas
2	Susitikimai su <i>Vilniaus miesto savivaldybės</i> tarnautojais dėl: Servitutinių kelių; Papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimo; Vilniaus miesto savivaldybės detaliojo plano; Dokumentacijos, leidimų statybai ir kt užklauso bei gavimo; Prašymai inicijuoti, keisti detalų planą

	Dėl naujo projekto statybų Kalvarijų g. 137 sklype Dėl Kareivių g. kelio rekonstrukcijos
3	Dokumentų paruošimas ir pateikimas Vilniaus m. savivaldybei. Pagal gyventojų skundą buvo vykdomas patikrinimas
4	Susitikimai su Vilniaus miesto savivaldybės meru R. Šimašiumi, Architektu M. Pakalniū ir Haneer vadovu Avuliu. Trišalio susitarimo pasirašymas tarp Trinapolio, Hanner ir Loftų miesto. Projektų derinimas dėl Hanner statybų
5	Dėl papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimo, rezervavimo;-susitikimai su Žirmūnų seniūne
6	Po susitikimo su Žirmūnų seniūne, buvo atnaujinti suoliukai parkelyje.
7	Kareivių g. valymo darbų organizavimas bei įtraukimas į Vilniaus m. valomų gatvių sąrašą
8	Stebėjimo kamerų įrengimo darbų organizavimas
9	Bendradarbiavimas su policija, dėl vaizdo įrašų pateikimo, atliekant ikiteisminius tyrimus
10	Sutarties pasirašymas su Penkių kontinentų komunikacijos centru dėl interneto tiekimo video kameroms. Mėnesinis mok. 24,20 EUR
11	Sutarties su Dezinfa pasirašymas. Mėnesio mokestis už 2020 m. -100 EUR
12	Šiukšlių konteinerių įrengimo vietų derinimas. Papildomos vietos atsiradimas (nes buvo numatyta tik viena vieta)
13	Loftų miesto pastogės pardavimo organizavimas. Ją aukciono metu nupirko gyventojas už 110 EUR.
14	Laiptinių langų valymo organizavimas
15	Laiptinių dezinfekavimo darbų organizavimas karantino metu.
16	Šlagbaumo taisymo darbų organizavimas
17	Problemų sprendimas su Vilniaus vandenimis. Vandens tyrimų užsakymas bei atlikimas
18	Dujų aptarnavimo problemų sprendimas
19	Bendravimas su UAB KA energija dėl kainų
20	ESO paraiškos padavimas ir sąlygų derinimas
21	Dėl saulės elektrinių informacijos rinkimas
22	Atsakymų /pagalbos suteikimas į gyventojų raštu/žodžiu pateiktus klausimus, problemas, tarpininkavimas sprendžiant gyventojų problemas
23	Dalyvavimas ir pagalba bendrijos Viltis renginyje, skirtame neįgaliems vaikams.

24	Susitikimai su 5 ci vadovais bei teisininkais
25	Susitikimai su ID loft pastato statytojais
26	Susitikimai bei konsultacijos su teisininkais dėl Bendrijos klausimų
27	Pažymų išrašymas gyventojams dėl įsiskolinimų bendrijai (per 2020-2021 m parduota 15 loftų, iš jų 8 per 2021 metus)
28	Kiti einamieji Bendrijos klausimai

**11. 2022 metais numatomi darbai:**

1	Inicijuoti Vilniaus miesto detaliojo plano pakeitimus, paskatinti Vilniaus miesto savivaldybę vykdyti jų pačių projektuose numatytus gatvių įrengimą, servituto keitimą, naujo sklypo suformavimą
2	Bendrai esančiame sklype vykstančių statybinių darbų priežiūra bei kontrolė (savalaikiai informuojant kompetentingas institucijas apie galimus nukrypimus nuo projekto, galinčius turėti tiesioginės įtakos bendrijos bendruomenės gyvenimo kokybei). Hanner statybų priežiūra
3	Statybinio broko Bendrijos valdomos statiniuose klausimo sprendimas
4	Naujo elektros energijos tiekėjo įvedimo darbai
5	Gyventojams iškilusių klausimų, problemų sprendimas ir kiti einamieji darbai

DNSB „Loftų miestas“ pirmininkė Rasa Gogolienė