

**DAUGIABUČIO NAMŲ, ESANČIŲ KALVARIJŲ G. 137, 137A, 137B, 137C, 137D,  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDRIJOS NARIŲ  
PAKARTOTINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2022 m. balandžio 19 d., Nr. 2022/2

Pakartotinis susirinkimas įvyko š.m. balandžio 4 d. nuotoliniu būdu per „Google Meet“ programą. Balsavimas raštu vyko iki balandžio 18 d. imtinai.

Raštu pareiškę nuomonę bendrijos nariai yra laikomi dalyvaujančiais visuotiniame susirinkime (toliau – Susirinkimas), registruojami visuotinio dalyvių sąraše, o pateikti galiojantys balsavimo biuleteniai įskaitomi į balsavimo rezultatus.

### **I. BENDRA INFORMACIJA**

Daugiabučių namų, esančių Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D, kurių unikalūs numeriai yra: 4400-2436-6978, 4400-2436-7014, 4400-2436-7020, 4400-2436-6989, 4400-2702-6613, yra įsteigta „Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrija „Loftų miestas“ (kodas 304029707, registruotas buveinės adresas Kalvarijų g. 137-6, LT-08221 Vilnius) (toliau – **Bendrija**).

Namų butų ir kitų patalpų skaičius: 146.

Bendrijos narių skaičius: 77.

Bendrijos narių sąrašas susirinkimo dienai pridedamas (Priedas Nr. 1).

### **II. DALYVIAI**

Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:

- 1) Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D 52 gyventojai, iš jų 46 bendrijos nariai, turintys 45 galiojančius balsavimo biuletenius (balsus) iš 77, ir tai sudaro daugiau kaip 50% (+1) visų bendrijos narių balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 21 straipsniu ir Bendrijos įstatais, pakartotinio visuotinio susirinkimo kvorumas yra, Susirinkimas laikomas įvykusiu ir gali priimti sprendimus.
- 2) Bendrijos revizorius: Laurynas Braškus.

Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 2).

### **III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS**

Pranešimas apie Susirinkimą 2022 m. balandžio mėn. 4 d. buvo paskelbtas bendrijos internetinėje svetainėje [www.loftumiestas.lt](http://www.loftumiestas.lt) bei Facebook uždaroje gyventojų grupėje, išsiųstas gyventojams elektriniu paštu ir paskelbtas namų skelbimų lentose (Priedas Nr. 3). Namų butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Susirinkimo darbotvarke (Priedas Nr. 3).

#### IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namų butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

1. SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Rasą Gogolienę.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Lauryną Braškų.

Balsų skaičiavimo narys – Justas Lukoševičius.

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 46                        | 0       |

#### NUSPREŠTA:

***Susirinkimo pirmininku išrinkti Rasą Gogolienę, susirinkimo sekretoriumi išrinkti Lauryną Braškų, o balsų skaičiavimo narį – Justą Lukoševičių.***

#### V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos pirmininko veiklos ir finansinės atskaitomybės ataskaitos.
2. Bendrijos valdybos nario rinkimai.
3. Bendrijos revizoriaus rinkimai.
4. Elektros energijos tiekimo operatoriaus ESO įvedimas, panaudojant bendrijos kaupiamąsias bei gyventojų lėšas.
5. Apželdinimo projektas (pristato D. Vaišvila).
6. Augalų, pasodintų „Loftų mieste“ ne pagal statytojo pirminį apželdinimo projektą, o gyventojų asmenine iniciatyva ir lėšomis, klausimas.
7. Penkių medelių sodinimas CD korpuso vidiniame kieme, tarp kolegijos ir šaligatvio (pristato J. Povilaitienė).
8. Vartelių tipo pasirinkimas CD korpuso vidiniame kieme (su įėjimo durimis ar be). Varteliai bus statomi Hanner lėšomis.
9. Lanksčių stulpelių įrengimas ties Kalvarijų 137A namu, siekiant apsaugoti pėsčiuosius nuo automobilių ant šaligatvio. Įrengimas Bendrijai nekainuotų.
10. Papildomų apsaugos kamerų pajungimas ir pritaikymas naudoti gyventojams.
11. Dviračių stovų vidiniuose kiemuose pastatymas. (I. Statkevičiūtė).
12. Kiti bendrijos narių pasiūlyti klausimai.

**1. Bendrijos pirmininko veiklos ir finansinės atskaitomybės ataskaitos.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas pristatė 2021 m veiklos ir finansinę ataskaitą.

Pateiktas pasiūlymas balsuoti dėl Bendrijos pirmininko veiklos ir finansinės atskaitomybės ataskaitos patvirtinimo.

BALSAVIMO REZULTATAI:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 46                        | 0       |

NUSPĖSTA:

**1) Patvirtinti pirmininko 2021 m. veiklos ir finansinės atskaitomybės ataskaitą.**

**2. Bendrijos valdybos nario rinkimai.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Igno Velžos pasitraukimą iš bendrijos valdybos ir pasiūlė išrinkti naują valdybos narį. Igno Velžos prašymas gautas raštu.

Pateikta nauja bendrijos valdybos nario kandidatūra - Laurynas Braškus.

BALSAVIMO REZULTATAI:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 46                        | 0       |

NUSPĖSTA:

**2) Pritarti Lauryno Braškaus, kaip naujo valdybos nario, kandidatūrai.**

**3. Bendrijos revizoriaus rinkimai.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Lauryno Braškaus pasitraukimą iš bendrijos revizoriaus pareigų ir pasiūlė išrinkti naują revizorių.

Pateikta nauja bendrijos revizoriaus kandidatūra - Jūratė Šapauskė.

BALSAVIMO REZULTATAI:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 46                        | 0       |

NUSPŪSTA:

**3) Pritarti Jūratės Šapauskės kandidatūrai, revizoriaus pareigoms užimti.**

**4. Elektros energijos tiekimo operatoriaus ESO įvedimas, panaudojant bendrijos kaupiamąsias bei gyventojų lėšas.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie susidariusią situaciją dėl elektros tiekimo Bendrijai. Aptarė visas bendradarbiavimo galimybes su esamu tiekėju UAB KA energija ir ESO.

Susirinkimo pirmininkas pateikė pasiūlymą balsuoti dėl elektros energijos tiekimo operatoriaus ESO įvedimo, panaudojant bendrijos kaupiamąsias bei gyventojų lėšas.

BALSAVIMO REZULTATAI:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 45                        | 1       |

NUSPŪSTA:

**4) Pritarti elektros energijos tiekimo operatoriaus ESO įvedimui, panaudojant bendrijos kaupiamąsias bei gyventojų lėšas.**

**5. Apželdinimo projektas**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas pristatė gyventojų Donato Vaišvilos pasiūlytą ir jo asmeninėmis lėšomis apmokėtą apželdinimo projektą. Susirinkimo dalyviams buvo pateiktos apželdinimo projekto vizualizacija, planai bei preliminarios sąmatos. Aptariant projektą buvo nuspręsta apželdinimą daryti dviem etapais (I - etapas vidiniai kiemai, II-išoriniai kiemai).

Susirinkimo pirmininkas pateikė pasiūlymą balsuoti dėl D. Vaišvilos apželdinimo projekto patvirtinimo.

BALSAVIMO REZULTATAI:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 33                        | 13      |

NUSPŪSTA:

**5) Pritarti D. Vaišvilos pasiūlytam apželdinimo projektui (I etapas)**

**5.1. Apželdinimo projekto išlaidų paskirstymo klausimas****SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas pateikė pasiūlymą balsuoti dėl apželdinimo projekto įgyvendinimo išlaidų paskirstymo, gyventojams nusprendžiant, ar išlaidos turi būti paskirstytos visiems gyventojams, ar tik tiems gyventojams, kurie sutinka mokėti už tai savanoriškai.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|  |   |         |
|--|---|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai:                                |   |         |
| „Už“ kad išlaidos būtų paskirstytos visiems gyventojams. | „Už“ kad išlaidos būtų paskirstytos tik tiems gyventojams, kurie sutinka už tai mokėti. | „Prieš“ |
| 19+4   | 15+4  | 8       |

Pastaba. 4 nariai balsuodami pasirinko abu variantus „už“.

**NUSPREŠTA:**

**5.1) Pritarti, kad apželdinimo projekto įgyvendinimo išlaidos būtų paskirstytos visiems gyventojams.**

**5.2. Augalų, pasodintų „Loftų mieste“, bendrijos teritorijoje, ne pagal statytojo pirminį apželdinimo projektą, gyventojų asmenine iniciatyva ir lėšomis, klausimas.****SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas pateikė Susirinkimo dalyviams nuotraukas, kuriose buvo parodyti gyventojų pasodinti augalai (tujos ir kadagiai). Buvo iškeltas pasiūlymas pritaikyti tuos augalus prie teritorijos apželdinimo projekto.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti, pritariant augalams, pasodintiems iki 2022 m. vasario 28 d. „Loftų mieste“, pasodintiems ne pagal statytojo patvirtintą pirminį apželdinimo projektą, gyventojų asmenine iniciatyva ir lėšomis, vėliau integruojant juos su apželdinimo projektu, kuriant bendrą visumą „Loftų mieste“.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „Už“                      | „Prieš“ |
| 31                        | 15      |

**NUSPREŠTA:**

**5.2) Pritarti augalams, pasodintiems iki 2022 m. vasario 28 d. „Loftų mieste“, ne pagal statytojo patvirtintą pirminį apželdinimo projektą, gyventojų asmenine iniciatyva ir lėšomis, vėliau integruojant juos su apželdinimo projektu, kuriant bendrą visumą „Loftų mieste“.**

**5.3. Dėl vejos atstatymo prie 137C, remiantis „Loftų miesto“ statytojo patvirtintu pirminiu apželdinimo projektu.**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas pateikė Susirinkimo dalyviams nuotraukas, kuriose buvo parodyti gyventojų pasodinti augalai, įrengta plastmasinė pertvara, panaikinta žolė.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl vejos atstatymo prie 137C, remiantis „Loftų miesto“ statytojo patvirtintu pirminiu apželdinimo projektu.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „UŽ“                      | „Prieš“ |
| 36                        | 10      |

**NUSPREŠTA:**

**5.3) Pritarti vejos atstatymui prie 137C, remiantis „Loftų miesto“ statytojo patvirtintu pirminiu apželdinimo projektu.**

**5.4. Dėl penkių žemaūgių medelių sodinimo CD korpuso vidiniame kieme, tarp Socialinių mokslų kolegijos ir šaligatvio**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas pristatė gyventojos J. Povilaitienės siūlymą pasodinti žemaūgius medelius CD korpuso vidiniame kieme, tarp Socialinių mokslų kolegijos ir šaligatvio.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl penkių žemaūgių medelių sodinimo CD korpuso vidiniame kieme, tarp Socialinių mokslų kolegijos ir šaligatvio, gyventojams nusprendžiant, ar išlaidos turi būti paskirstytos visiems gyventojams, ar tik tiems gyventojams, kurie sutinka mokėti už tai savanoriškai.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai:                                   |  |         |
| „UŽ“ -, kad išlaidos būtų paskirstytos visiems gyventojams. | „UŽ“ -, kad išlaidos būtų paskirstytos tik tiems gyventojams, kurie sutinka už tai mokėti. | „Prieš“ |
| 10+4  | 23+4   | 9       |

Pastaba. 4 nariai balsuodami pasirinko abu variantus „už“.

**NUSPREŠTA:**

**5.4) Pritarti penkių žemaūgių medelių sodinimo CD korpuso vidiniame kieme, tarp Socialinių mokslų kolegijos ir šaligatvio, išlaidas paskirstant tik tiems gyventojams, kurie sutinka už tai mokėti**

**6. Dėl apsauginės tvoros pasirinkimo CD korpuso vidiniame kieme**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius, kad yra pasirašytas susitarimas su statytoju Hanner, kuris įsipareigoja pastatyti mus tvorą, išlaikant uždaro kiemo koncepciją.

Susirinkimo pirmininkas pristatė siūlymą balsuoti dėl apsauginės tvoros tipo pasirinkimo CD korpuso vidiniame kieme. Gyventojams siūloma nuspręsti, ar statoma tvora bus be praėjimo ir gyventojams nieko nekainuotų, ar įrengti tvorą su varstomais varteliais, kai papildomai gyventojų lėšomis reikėtų įrengti pėsčiųjų takus ir praėjimo kontrolės įrangą.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|   |   |
|---|---|
| Iš jų – Bendrijos nariai:   |   |
| „Už“ -, kad tvora būtų įrengta be praėjimo (gyventojams nekainuos). | „Už“ -, kad tvora būtų su varstomais varteliais (gyventojams papildomai kainuos pėsčiųjų tako ir praėjimo kontrolės įrengimas). |
| 36+1  | 9+1   |

Pastaba. 1 narys balsuodamas pasirinko abu variantus „už“.

**NUSPŪSTA:**

**6) Pritarti tvoros įrengimui be praėjimo.**

**7. Dėl lanksčių stulpelių įrengimo ties Kalvarijų 137A namu, siekiant apsaugoti pėsčiuosius nuo automobilių ant šaligatvio.**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas pristatė lanksčių stulpelių įrengimo projektą, kurį paruošė gyventojas. Taip pat pats gyventojas išdėstė savo argumentus, kodėl juos reikia statyti.

Susirinkimo pirmininkas pristatė siūlymą balsuoti lanksčių stulpelių įrengimo ties Kalvarijų 137A namu, siekiant apsaugoti pėsčiuosius nuo automobilių ant šaligatvio, nusprendžiant kaip bus paskirstytos išlaidos visiems gyventojams, ar savanoriškai.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai:   |  |         |
| „Už“ - lanksčių stulpelių įrengimą ties Kalvarijų 137A, išlaidas paskirstant visiems gyventojams. | „Už“ - lanksčių stulpelių įrengimą ties Kalvarijų 137A, išlaidas paskirstant tik tiems gyventojams, kurie sutinka už tai mokėti. | „Prieš“ |
| 16+1  | 14+1   | 15      |

Pastaba. 1 narys balsuodamas pasirinko abu variantus „už“.

**NUSPŪSTA:**

**7) Pritarti lanksčių stulpelių įrengimui ties Kalvarijų 137A, išlaidas paskirstant visiems gyventojams.**

**8. Papildomų apsaugos kamerų pajungimas ir pritaikymas naudoti gyventojams.**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius, kad „Loftų mieste“ yra „pilkos“ zonos, kurių esamos kameros nefilmuoja, todėl pasiūlė kreiptis pas tą patį tiekėją, kur montavo vaizdo kameras anksčiau ir sumontuoti kameras taip, kad visa teritorija būtų filmuojama ir saugi.

Susirinkimo pirmininkas pristatė siūlymą balsuoti dėl papildomų apsaugos kamerų pajungimo ir pritaikymo naudoti gyventojams.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „UŽ“                      | „Prieš“ |
| 41                        | 5       |

**NUSPREŠTA:**

**8) Pritarti papildomų apsaugos kamerų pajungimui.**

**9. Dėl dviračių stovų vidiniuose kiemuose pastatymo.**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas informavo, kad gyventoja pasiūlė įrengti vidiniuose kiemuose dviračių stovus. I.Stankevičiūtė savo pasiūlymą pristatė pirmiame visuotinio bendrijos narių susirinkime. Pati gyventoja pakartotiniame susirinkime nedalyvavo ir pakartotinai savo pasiūlymo nepristatė.

Susirinkimo pirmininkas pristatė siūlymą balsuoti dėl dviračių stovų vidiniuose kiemeliuose pastatymo.

**BALSAVIMO REZULTATAI:**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Iš jų – Bendrijos nariai: |         |
| „UŽ“                      | „Prieš“ |
| 36                        | 9       |

**NUSPREŠTA:**

**9) Pritarti dviračių stovų vidiniuose kiemuose pastatymui.**

**10. Kitų einamųjų klausimų balsavimui nebuvo pateikta.**

**PRIDEDAMA:**

- 1) Bendrijos narių sąrašas Susirinkimo dienai, 3 lapai (-ų).
- 2) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 3) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija. 1 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas

Rasa Gogolienė

Susirinkimo sekretorius

Laurynas Braškus