

LOFTŲ MIESTAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALVARIJŲ G. 137, 137A, 137B, 137 C, 137 D SAVININKŲ
BENDRIJOS „LOFTŲ MIESTAS“

ŪKINĖ-FINANSINĖ VEIKLOS ATSAKAITA

2023 m. kovo 15 d.
Vilnius

Valdybos pirmininkas atliko Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ ūkinė-finansinę veiklos ataskaitą ir kitų dokumentų reviziją už 2022 finansinius metus. Vadovaujantis bendrijos įstatais, bendrijos finansiniai metai yra sausio 01-gruodžio 31d.

2023 kovo 15 dienai, remiantis DNSB bendrijos „Loftų miestas“ esamais dokumentais, teikiamos išvados:

1. Bendrijos pirmininkė Rasa Gogolienė.
2. Bendrijos valdyba: Donata Klaus, Loreta Šeibak, Justas Lukoševičius, Rasa Gogolienė, Laurynas Braškus
3. Bendrijos revizorius: Jūratė Špakauskė
4. Bendrijos pinigų banke 2022-12-31 dienai likutis 1657.58 EUR.
5. Bendrija grynų pinigų kasos neturi.
6. Bendrija neturi išsipareigojimų, susijusių su darbo santykiais, samdomų darbuotojų nėra.
7. Bendrija turi šiuos paslaugų tiekėjus-
UAB Dezinfa
UAB Telia
UAB „Penkių kontinentų komunikacijų centras“
8. Bendrija skolų neturi.
9. Bendriją sudaro 84 nariai.
8. Bendrijos kaupiamųjų lėšų suma sudaro 18 680.63 EUR
9. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą UAB „Mano būstas“.
10. Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ išlaidų ir pajamų ataskaita:

Bendrijos sąskaitos LT76 7300 0101 4294 1477 apyvarta:

2022 m.

2022 01 01 -3 113.03 EUR

Debetas - 32841,98 EUR

Kreditas- 32785,72 EUR

Banko mokesčių-53,73 EUR

Likutis pabaigai 2022 12 31- **1657,58** EUR

Mokesčių inspekcija į Bendrijos sąskaitą pervedė:

2022 m.- 1005,98 EUR

11. Bendrijos pirmininkės Rasos Gogolienės veiklos ataskaitos už 2022 m. darbai:

1	<p>Bendravimas su <i>UAB Mano būstas</i>, problemų sprendimas</p> <p>Klaidingai išrašytų sąskaitų koregavimas ir kreditavimas.</p> <p>Defektinių aktų organizavimas.</p> <p>Registruotų problemų Mano būste priežiūra, kontrolė</p> <p>Dėl didelių elektros sąskaitų problemos sprendimo būdų paieška ir derybos</p> <p>Dėl lietvamzdžio keitimo darbų kontrolė</p> <p>Dėl domofono keitimo darbų kontrolė</p> <p>Dėl nukritusio klinkerio plytelių defektinio akto organizavimas, sprendimų paieška</p>
2	<p>Susitikimai su <i>Vilniaus miesto savivaldybės</i> tarnautojais dėl:</p> <p>Servitutinių kelių;</p> <p>Papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimo bei salelės iš Kalvarijų g. pusės panaikinimo, siekiant sukurti papildomas stovėjimo vietas;</p> <p>Prašymai inicijuoti, keisti detalų planą</p>
3	<p>Dokumentų paruošimas ir pateikimas Vilniaus m. savivaldybei.</p>
4	<p>Susitikimai su Vilniaus miesto savivaldybės meru R. Šimašiumi, Architektu M. Pakalniu ir Haneer vadovu Avuliu.</p> <p>Dokumentų derinimas dėl Vilniaus m. detaliojo plano keitimų:</p> <p>Žemės paskirties iš komercinės į gyvenamosios, servituto keitimas bei tranzitinė eismą ribojančių priemonių įrengimas</p>
5	<p>Prašymo ir kitų dokumentų pateikimas Žirmūnų seniūnijai, dėl apželdinimo finansavimo Loftų mieste</p>
6	<p>Susitikimai ir bendravimas raštu su Hanner vadovu A. Avuliu bei darbų vadovais:</p> <p>Dėl pasirašyto susitarimo vykdymo sąlygų</p> <p>Dėl pažeistų sienų ir stogo konstrukcijų</p> <p>Dėl gyventojams padarytos žalos</p> <p>Dėl tvoros, kuri dažnai lūža, krenta</p> <p>Dėl statybinių šiukšlių</p>
7	<p>Sąskaitų išrašymas UAB Mano būstas, lėšų surinkimas</p>
8	<p>Mokėjimo nurodymų už bendrijos metinį mokestį paruošimas gyventojams, sutikrinant banko išrašus, bei jų išsiuntimas.</p>

9	Mokėjimo nurodymų už automobilių stovėjimo aikštelės priežiūrą, paruošimas automobilių stovėjimo aikštelės savininkams, sutikrinant banko išrašus, bei jų išsiuntimas
10	Bankinių mokėjimų atlikimas už paslaugas, suteiktas Loftų miestui
11	Stebėjimo kamerų įrengimo darbų organizavimas ir kontroliavimas
12	Bendradarbiavimas su policija, dėl vaizdo įrašų pateikimo, atliekant ikiteisminius tyrimus
13	Nuolatinė teritorijos priežiūros (valymo kontrolė)
14	Konkursavimo organizavimas dėl teritorijos tvarkymo (trinkelių tarpų valymo, žolės trėšimo ir t.t.)
15	Bendravimas su <i>Dezinfra</i> , atliekamų darbų kontrolė. Mėnesio mokestis už 2022 m. - 60 EUR
16	Laiptinių langų valymo organizavimas ir kontrolė
17	Automobilių stovėjimo aikštelės valymo organizavimas prieš perdažant linijas. Perdažymo darbų kontrolė.
18	Šlagbaumo taisymo darbų organizavimas
19	Priegos suteikimas/keitimas prie šlagbaumo sistemos
20	Žiemos metu gatvių ir aikštelės valymo nuo sniego organizavimas
21	Šunų dėžučių restauravimo organizavimas
22	Bendravimas su UAB <i>KA energija</i> dėl kainų ir derybos dėl pagrindinio kabelio perleidimo, siekiant išvengti papildomų kasinėjimo darbų.
23	ESO įvedimo organizavimas bei kontrolė
24	Kondicionierių ant stogo statymo kontrolė, projektų tikrinimas ir tvirtinimas.
25	Atsakymų /pagalbos suteikimas į gyventojų raštu/žodžiu pateiktus klausimus, problemas, tarpininkavimas sprendžiant gyventojų problemas
26	Dalyvavimas ir pagalba bendrijos Viltis renginyje, skirtame neįgaliems vaikams.
27	Susitikimai bei konsultacijos su teisininkais dėl Bendrijos klausimų
28	Pažymų išrašymas gyventojams dėl išskolinimų bendrijai (per 2022 m parduoti 6 loftai)
29	Kiti einamieji Bendrijos klausimai

12. 2022 metais numatomi darbai:

1	Stebėti Vilniaus miesto detaliojo plano pakeitimus, paskatinti Vilniaus miesto savivaldybę vykdyti jų pačių projektuose numatytus gatvių įrengimą, servituto keitimą, naujo sklypo suformavimą. Esant būtinybei teikti pastabas.
2	Bendrai esančiame sklype vykstančių statybinių darbų priežiūra bei kontrolė (savalaikiai informuojant kompetentingas institucijas apie galimus nukrypimus nuo projekto, galinčius turėti tiesioginės įtakos bendrijos bendruomenės gyvenimo kokybei). Hanner statybų priežiūra
3	Statybinio broko Bendrijos valdomos statiniuose klausimo sprendimas
4	Naujo elektros energijos tiekėjo ESO įvedimo darbų kontrolė
5	Gyventojams iškilusių klausimų, problemų sprendimas ir kiti einamieji darbai

DNSB „Loftų miestas“ pirmininkė Rasa Gogolienė