

**DAUGIABUČIO NAMŲ, ESANČIŲ KALVARIJŲ G. 137, 137A, 137B, 137C, 137D,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDRIJOS NARIŲ
PAKARTOTINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2023 m. gegužės 3 d., Nr. 2023/02

Pakartotinis visuotinis bendrijos susirinkimas įvyko š. m. gegužės 3 d. 18:30 val. Socialinių mokslų kolegijos patalpose, 309 auditorijoje.

Susirinkimo dalyvių registracija vyko iki 18.45.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabučių namų, esančių Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D, kurių unikalūs numeriai yra: 4400-2436-6978, 4400-2436-7014, 4400-2436-7020, 4400-2436-6989, 4400-2702-6613, yra įsteigta „Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrija „Loftų miestas“ (kodas 304029707, registruotas buveinės adresas Kalvarijų g. 137-6, LT-08221 Vilnius) (toliau – **Bendrija**).

Namų butų ir kitų patalpų skaičius: 146.

Bendrijos narių skaičius: 83.

Bendrijos revizorius - Jūratė Špakauskė.

Bendrijos narių sąrašas susirinkimo dienai pridedamas (Priedas Nr. 1).

II. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie Susirinkimą buvo paskelbtas dvi savaites iki susirinkimo Facebook uždaroje gyventojų grupėje, internetinėje svetainėje www.loftumiestas.lt ir paskelbtas namų skelbimų lentose (Priedas Nr. 3). Namų butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Susirinkimo darbotvarke (Priedas Nr. 3).

III. DALYVIAI

Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:

Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D, Vilnius – 22 gyventojai, o tai sudaro daugiau kaip 50% (+1) visų bendrijos narių balsų iš 83 reikalingų pakartotiniam susirinkimui. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 21 straipsniu ir Bendrijos įstatais, pakartotinio visuotinio susirinkimo **kvorumas yra**, Susirinkimas laikomas įvykusi ir sprendimus priimti galima.

*2023 m. kovo 15 d. vykusiam visuotiniame susirinkime dalyvavo 24 gyventojai, o tai sudarė mažiau kaip 50% (+1) visų bendrijos narių balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 21 straipsniu ir Bendrijos įstatais, visuotinio susirinkimo **kvorumo nebuvo**, Susirinkimas buvo laikomas neįvykusi ir sprendimai nebuvo priimami (balsavimas atšauktas).*

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namų butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

- Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Rasą Gogolienę.
- Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Lauryną Braškų.
- Balsų skaičiavimo nariai – Audrius Sabalys ir Julija Makejeva.

Prieštaraujančių pasiūlytoms kandidatūroms susirinkimo metu nėra.

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
22	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Rasą Gogolienę, susirinkimo sekretoriumi Lauryną Braškų, o balsų skaičiavimo nariais – Audrių Sabalį ir Juliją Makejevą.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos pirmininko veiklos ir finansinės atskaitomybės ataskaitos.
2. Bendrijos pirmininko rinkimai.
3. Bendrijos pirmininko darbo užmokesčio klausimas.
4. Namų 137, 137A, 137B, 137C, 137D įgaliotinių rinkimas.
5. Vandens elektromagnetinio nukalkinimo sistemos pastatymas „Loftų mieste“.
6. Visuotinio langų plovimo klausimas.
7. Kiti bendrijos narių pasiūlyti klausimai.

1. Bendrijos pirmininko veiklos ir finansinės atskaitomybės ataskaitos.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas pristatė Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D savininkų bendrijos „Loftų miestas“ ūkinė-finansinę veiklos ataskaitą. Pateiktas pasiūlymas balsuoti dėl Bendrijos pirmininko veiklos ataskaitos patvirtinimo.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:

„Už“	„Prieš“
20	2

NUSPŘĘSTA:

1) Patvirtinti pirmininkės 2022 m. ūkinę-finansinę veiklos ataskaitą.

2. Bendrijos pirmininko rinkimai.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Rasos Gogolienės kadencijos pabaigą ir reikalingumą išrinkti naują bendrijos pirmininką. Pateikta bendrijos pirmininko kandidatūra – Rasa Gogolienė. Rasa Gogolienė jos pasiūlytai kandidatūrai neprieštaravo.

Siūlymas-balsuoti ir pritarti Rasos Gogolienės bendrijos pirmininkės pareigoms dar vienai kadencijai.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
20	2

NUSPŘĘSTA:

2) Pritarti Rasos Gogolienės pirmininkės pareigoms dar vienai kadencijai.

3. Bendrijos pirmininko darbo užmokesčio klausimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo, dėl poreikio nustatyti darbo užmokestį bendrijos pirmininkui(-ei). Pateiktas siūlymas: patvirtinti pirmininko darbo užmokestį MMA (minimali mėnesinė alga) plus 300 EUR ant popieriaus už 0,125 etato.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
22	0

NUSPŘĘSTA:

3) Patvirtinti pirmininko darbo užmokestį MMA (minimali mėnesinė alga) plus 300 EUR ant popieriaus už 0,125 etato.

4. Namų 137, 137A, 137B, 137C, 137D įgaliotinių rinkimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius, apie pasiūlymą išrinkti korpusų įgaliotinius. Pasiūlyta nerinkti naujų įgaliotinių, bet kiekvienam valdybos nariui pasiskirti atsakomybę už kiekvieną daugiabučio korpusą ir, įvykus pasiskirstymui, atitinkamai apie tai informuoti bendrijos narius.

Balsavimas šiuo klausimu neįvyko.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
-	-

NUSPĖSTA:

4) (balsavimas neįvyko)

5. Vandens elektromagnetinio nukalkinimo sistemos pastatymas „Loftų mieste“.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas pateikė pasiūlymą balsuoti dėl vandens elektromagnetinio nukalkinimo sistemos pastatymo „Loftų mieste“. Pristatė Renatas Klimas, bet susirinkusieji pasigedo pilno projekto įvertinimo, nes buvo pristatyta tik įrangos pirkimo koncepcija ir jos kainodara be rangos darbų (derinimas, montavimas ir aptarnavimas). Buvo pasiūlyta balsuoti tik tada, kai bus aiškus projekto vaizdas pilna apimtimi.

Balsavimas šiuo klausimu neįvyko

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
-	-

NUSPĖSTA:

5) (balsavimas neįvyko)

6. Visuotinio langų plovimo klausimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas pateikė pasiūlymą balsuoti dėl visuotinio daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D korpusų langų valdymo darbų.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
18	4

NUSPREŠTA:

6) Vykdyti visuotinį daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 137, 137A, 137B, 137C, 137D korpusų langų valdymo darbus.
--

6.1. Visuotinio langų plovimo technikos klausimas (papildomas).

SVARSTYTA:

Rasa Gogolienė pristatė, kad langų valymo pasiūlyme buvo pateikti du variantai langų valymui: valymas teleskopiniu šepėčiu su vandens srove (pigesisis variantas) ir/ar rankiniu būdu (brangesnis, kokybiškesnis variantas). Buvo pasiūlyta balsuoti už valymo būdo pasirinkimą.

BALSAVIMO REZULTATAI už valymą teleskopiniu šepėčiu su vandens srove:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
12	10

BALSAVIMO REZULTATAI už valymą rankiniu būdu:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
10	12

NUSPREŠTA:

6.1.) Valyti langus teleskopiniu šepėčiu su vandens srove.

7. Darbo sutarties pasirašymas.

SVARSTYTA:

Bendrijos narys pateikė pasiūlymą balsuoti, dėl bendrijos nario įgaliojimo, pasirašyti darbo sutartį su bendrijos pirmininke. Buvo pasiūlyta įgalioti Lauryną Braškų suderinti ir pasirašyti pirmininkės darbo sutartį.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
22	0

NUSPREŠTA:

7) Įgalioti Lauryną Braškų pasirašyti bendrijos pirmininkės darbo sutartį.

8. Dviračių stovų pastatymo klausimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas pristatė gautą dviračių stovų kainos pasiūlymą. Susirinkimo metu bendrijos nariai diskutavo, kad „gyvatėlės“ tipo dviračių stovai per brangūs. Dalis susirinkusiųjų argumentavo, kad dviračių stovai jiems neaktualūs. Buvo pasiūlyta balsuoti už „U“ formos dviračių stovus.

BALSAVIMO REZULTATAI:

Iš jų – Bendrijos nariai:	
„Už“	„Prieš“
9	13

NUSPREŠTA:

8) Nepritarti „U“ formos dviračių stovams.

PRIDEDAMA:

- 1) Bendrijos narių sąrašas Susirinkimo dienai, 3 lapai (-ų).
- 2) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 3) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas

Rasa Gogolienė

Susirinkimo sekretorius

Laurynas Braškus

Balsų skaičiavimo komisijos narys

Audrius Sabalys

Balsų skaičiavimo komisijos narys

Julija Makejeva